



**MALUS**  
Sikkert banearbejde



## Betingelser for udlejning af maskinel med fører fra Malus ApS

Når maskiner eller andet materiel med fører lejes hos Malus ApS (udlejer) gælder disse lejevilkår mellem udléjer og lejer med mindre andet udtrykkeligt og skriftligt er aftalt.

Tilbud afgivet af udléjer er gældende 14 dage regnet for datering af tilbud

### Ejendomsret

Udléjer har ejendomsretten til det lejede. Lejer kan således alene disponere over det lejede med respekt af udléjers ejendomsret. Lejer kan således ikke overdrage, sælge, belåne eller på anden måde disponere over det lejede.

Lejer kan ikke overdrage brugsretten til det lejede, og det er således alene lejer selv, der må benytte det lejede.

### Lejemålets varighed

Lejemålets varighed fremgår af aftalen mellem parterne. Lejen betales uanset om det lejede materiel benyttes eller ej, når udléjer har stillet det lejede til rådighed for lejer.

Såfremt det lejede af lejer afleveres senere end det aftalte tidspunkt, er lejer forpligtet til at betale for den periode lejer yderligere har disponeret over det lejede. Lejen beregnes i givet fald forholdsmæssigt og for hele, påbegyndte dage (af 8 timers varighed). Tilsvarende gælder, hvis det lejede skal afhentes af udléjer, og det lejede ikke stilles rettidigt til rådighed for udléjer.

### Afbestilling

Såfremt lejer afbestiller det lejede mindre end 48 timer før lejemålets aftalte begyndelsestidspunkt bliver ydelsen faktureret fuldt ud. Afbestilling skal ske skriftligt pr. mail og afbestillingstidspunktet er det tidspunkt, hvor udléjer har modtaget afbestillingen.

### Overtagelse og reklamation

Udléjer er forpligtet til på det aftalte sted at stille det lejede til rådighed for lejer i driftklar og forsvarlig stand. Ved modtagelsen, og senest ved ibrugtagningen af det lejede, er lejer forpligtet til at undersøge det lejede. Lejer er forpligtet til straks at give udléjer meddelelse, såfremt det lejede ved modtagelsen ikke er i kontraktmæssig stand. Hvis lejer ikke reklamerer straks, kan lejer ikke senere gøre indsigelse mod det lejedes stand.

### Anvendelse

I forbindelse med igangsætning af arbejdet og løbende i lejeperioden instruerer lejer føreren af maskinellen, om hvilke opgaver der skal udføres og på hvilken måde de skal udføres.

Lejer er således selv ansvarlig for tilrettelæggelsen og udførelsen af arbejdsprocessen. Udléjer er alene ansvarlig for at stille maskinel og fører til rådighed, og til at udføre arbejde efter lejers instruktioner i lejeperioden, såfremt dette er muligt med det pågældende materiel. Lejer er ansvarlig for at anvisne tekniske installationer og kabelføring som føreren af maskinellen skal undgå, samt foretage fornøden afmærkning af disse. Eventuelle skader som følge af manglende anvisning og afmærkning er udléjer uvedkommende. Lejer er ansvarlig for, at der på arbejdspladsen er ryddet, så maskinellen kan fungere efter hensigten.

Lejer bærer risikoen for, om det lejede kan bruges til den af lejer påtænkte anvendelse. Lejer er forpligtet til alene at anvende det lejede i overensstemmelse med udléjers eventuelle instruks, ligesom lejer er forpligtet til alene at anvende det lejede til de opgaver, som det lejede er fremstillet til at kunne udføre. I tvivlstilfælde er lejer forpligtet til at rette henvendelse til udléjer. Hvis der ønskes skriftlig vejledning på det lejede vil dette blive udleveret på forespørgsel.

Det lejede må alene anvendes på den aftalte plads og må ikke anvendes uden for Danmarks grænser.

Drivmidler, benzin, diesel, olie eller lignende, anvendt i forbindelse med lejers brug betales af udléjer. Lejer betaler transportudgifter, alle udgifter til materiellets montering, demontering og betjening.

### Ansvar for benyttelse og forsikring

Lejer påtager sig enhver risiko for det lejede, så længe lejer råder over det lejede, dog ikke når det lejede er i drift med fører stillet til rådighed af udléjer. Lejer er således ansvarlig for enhver skade som påføres det lejede, uanset om skaden kan tilregnes lejer. Sker afhentning eller returnering af lejer, lejers ansatte, en af lejer antaget selvstændig virkende vognmand eller anden, for hvem lejer har ansvaret eller med hvem lejer har indgået aftale med om transport og/eller læsning af det lejede, har lejer det fulde ansvar for det lejede under transporten og/eller læsningen. Det gælder også ved flytning af det lejede.

Lejer bærer tilsvarende risikoen for det lejedes undergang, uanset årsagen, herunder f.eks. tyveri, brand eller lignende.

Lejer påtager sig endvidere risikoen for enhver skade, som brugen af det lejede forvolder ved lejers anvendelse af det lejede, herunder skade på personale hos lejer eller på tredjemand.

Enhver skade skal straks anmeldes til udléjer. Tyveri af og hæværk på det lejede skal meddeles udléjer og politiet inden for 24 timer efter skaden.

Udléjer forsikrer på lejers vegne det lejede under hele lejeperioden, således, at der i fornødent omfang tegnes ansvars- og kaskoforsikring, der dækker brand og tyveri. Såfremt en skade er dækket af den tegnede forsikring er lejer forpligtet til at holde udléjer skadesløs for enhver omkostning, der måtte blive pålagt udléjer af forsikringsselskabet, herunder krav på betaling af selvrisiko.

Forsikringen omfatter ikke hæværk og graffiti og lejer er således ansvarlig for samtlige omkostninger til udbedringer af hæværksskader og/eller fjernelse af graffiti.



**MALUS**  
Sikkert banearbejde



### **Aflevering**

Efter at materiellet er modtaget på udlejers plads finder eftersyn sted. Eventuelle manglende dele genanskaffes af udlejer til dagspris og faktureres lejer. Eventuelle skader, manglende rengøring, vedligeholdelse eller lignende, der påhviler lejer, betales af lejer. Afregning sker iht. gældende dagspris.

### **Betalingsbetingelser**

Faktura udsendes elektronisk og betaling skal ske 14 dage netto med mindre andet er aftalt. Ved for sen betaling beregnes rente på 2% pr. påbegyndt måned og endvidere tillægges administrationsgebyr på 100 kr. pr. fremsendt påmindelse. Såfremt en betaling ikke er sket rettidigt, er udlejer berettiget til at tilbageholde alle yderligere leverancer til lejer, uanset om leverancerne har nogen indbyrdes sammenhæng. Eventuelle uoverensstemmelser/tvister mellem udlejer og lejer eller eventuelle modkrav fra lejers side berettiger ikke lejeren til at undlade rettidig indbetaling af fakturerede beløb. Alle priser er ekskl. moms.

### **Misligholdelse og ansvarsbegrænsning**

I tilfælde af væsentlig misligholdelse af denne lejekontrakt fra lejers side, er udlejer berettiget til uden varsel at ophæve kontrakten og afhente det lejede. Lejer kan ikke udøve tilbageholdsret i det lejede.

Udlejers ansvar overfor lejer er begrænset til maksimalt at udgøre lejeløbet. Udlejer er ikke ansvarlig for driftstab, tab af avance eller andet indirekte tab.

Udlejer er ikke forpligtet af indgåede aftaler i tilfælde af force majeure. Som force majeure betragtes eksempelvis arbejdskonflikter, strejker, lockout og enhver anden omstændighed som parterne ikke var herrer over, så som brand, krig, mobilisering eller uforudsete militær-indkaldelser af tilsvarende omfang, sabotagehandling, beslaglæggelser, valutarestriktioner, oprør og uroligheder, mangel på transportmidler, almindelig vareknaphed, restriktioner af drivkraftmidler og mangler ved leverancer fra underleverandører, eller forsinkelse af sådanne leverancer som skyldes nogen af de i dette punkt nævnte omstændigheder.

### **Tvister**

For alle indgåede aftaler er dansk ret gældende. Eventuelle tvister skal afgøres ved Retten i Kolding.

*Juni 2015*